

Gremium Technischer Ausschuss	Sitzung am 10.09.2018	Behandlung öffentlich
---	---------------------------------	---------------------------------

Beschlussvorlage öffentlich Nr. 18/029/1	
Tagesordnungspunkt: Errichtung eines Vierfamilienwohnhauses	
Verantwortungszentrum: VZ 60	

Beschlussvorlage

Bauvorhaben: Errichtung eines Vierfamilien-Wohnhauses
Baugrundstück: Attigweg 5/2, Eppelheim,
Flurstück Nr.: 1450/1
Gemarkung: Eppelheim

Bautagebuch Nr.: 2018/4
Antragsart: Bauvoranfrage
Rechtsgrundlage: § 34 BauGB
Bebauungsplan:

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Anmerkung

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Anmerkung

Sachverhalt:

In der Sitzung des Technischen Ausschusses vom 19.02.2018 (siehe Vorlage Nr. 18/029) wurde der Bauvoranfrage zur Errichtung eines Vierfamilienwohnhauses zugestimmt; das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wurde erteilt.

Die Bauherrin beantragt nunmehr die Errichtung des Wohnhauses mit insgesamt 4 Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss soll eine 1-Zimmerwohnung mit Terrasse sowie Abstellräumen, Waschküche mit Trockenraum und Technikraum entstehen.

Im Obergeschoss ist eine 3-Zimmerwohnung mit Balkon geplant.

Wohnungen Nr. 3 (1-Zimmerwohnung) und Nr. 4 (2-Zimmerwohnung) werden mit Balkon im Dachgeschoss errichtet und haben jeweils ein weiteres Zimmer (Studio) im Spitzbogen.

Nachbarbeteiligung gem. § 55 LBO:

Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke werden nach Aufforderung durch das Baurechtsamt über das Bauvorhaben informiert.

Erstellungsdatum: 29.08.2018
Sachbearbeiter/in: Bianca Dellinger