

Gremium	Sitzung am	Behandlung
Technischer Ausschuss	10.09.2018	öffentlich

Beschlussvorlage öffentlich Nr. 18/175	
Tagesordnungspunkt: Nutzungsänderung des Ober- und Dachgeschosses in Wohnungen	
Verantwortungszentrum: VZ 60	

Beschlussvorlage

Bauvorhaben: Umnutzung des Obergeschoss und Dachgeschosses in Wohnungen

Baugrundstück: Wernher-von-Braun-Straße 7, Eppelheim,
Flurstück Nr.: 4732/6
Gemarkung: Eppelheim

Bautagebuch Nr.: 2018/43
Antragsart: Bauantrag
Rechtsgrundlage: § 30 I BauGB
Bebauungsplan: Lilienthalstraße-Gewerbegebiet

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Anmerkung
Gem. § 8 Abs. 3 BauNVO können ausnahmsweise Wohnungen für Aufsichts- und Betriebspersonen sowie für Betriebsinhaber und Betriebsleiter, die dem Gewerbebetrieb zugeordnet und ihm gegenüber in Grundfläche und Baumassee untergeordnet sind, zugelassen werden. Ein entsprechender Antrag wurde nicht gestellt.	

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Anmerkung

Sachverhalt:

Der Bauherr beantragt die Umnutzung des Ober- und Dachgeschosses in Wohnungen. Mit Baugenehmigung vom 13. September 1994 wurden die Räume im Ober- und Dachgeschoss als Büroräume genehmigt. Der Bauherr beantragt nun die genehmigten Büroräume in Wohnungen umzubauen. Im Obergeschoss sollen 7 Wohneinheiten und im Dachgeschoss 2 Wohneinheiten entstehen.

Nachbarbeteiligung gem. § 55 LBO:

Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke wurden mit Schreiben vom 24.08.2018 über das Bauvorhaben informiert.

Erstellungsdatum: 29.08.2018

Sachbearbeiter/in: Vanessa Sauer