

<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss	<b>Sitzung am</b> 10.09.2018	<b>Behandlung</b> öffentlich
---	---------------------------------	---------------------------------

Beschlussvorlage öffentlich <b>Nr. 18/181</b>	
Tagesordnungspunkt: <b>Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienwohnhaus</b>	
Verantwortungszentrum: VZ 60	

## Beschlussvorlage

**Bauvorhaben:** Errichtung eines Anbaus an ein Einfamilienwohnhaus  
**Baugrundstück:** Friedensstraße 13, Eppelheim,  
**Flurstück Nr.:** 1564/17  
**Gemarkung:** Eppelheim  
  
**Bautagebuch Nr.:** 2018/47  
**Antragsart:** Bauantrag  
**Rechtsgrundlage:** § 34 BauGB  
**Bebauungsplan:**

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Anmerkung

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Anmerkung

### Sachverhalt:

Der Bauherr beabsichtigt die Errichtung eines Anbaus sowie den Umbau des bestehenden Einfamilienwohnhauses. Desweiteren werden die vorhandene Garage sowie das Stallgebäude abgebrochen. Anstelle der alten Garage soll dann eine neue Garage errichtet werden; diese hat eine Länge von 8,99 m und eine Breite von 4,10 m. Der geplante Anbau an das Bestandsgebäude misst eine Länge von 6,37 m und eine Breite von 4,85 m und soll zweigeschossig errichtet werden. Im Erdgeschoss soll im Anschluss an den Anbau ein Balkon errichtet werden. Dieser hat eine Länge von 3,00 m und eine Breite von 4,85 m. Im Bestandsgebäude sollen im Erd- und Obergeschoss verschiedene Wände herausgebrochen werden und eine Schallschutzwand zum Nachbargebäude errichtet werden. Im Dachgeschoss ist die Errichtung einer Dachgaube geplant. Die Gaube soll in Richtung Süden errichtet werden und hat eine Breite von 3,03 m.

### Nachbarbeteiligung gem. § 55 LBO:

Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke werden nach Aufforderung des Baurechtsamts über das Bauvorhaben informiert.

Erstellungsdatum: 29.08.2018  
Sachbearbeiter/in: Vanessa Sauer