

<b>Gremium</b> Technischer Ausschuss	<b>Sitzung am</b> 03.12.2018	<b>Behandlung</b> öffentlich
---	---------------------------------	---------------------------------

Beschlussvorlage öffentlich <b>Nr. 18/250</b>	
Tagesordnungspunkt: <b>Errichtung von Dachgauben und Ausbau des Schuppens</b>	
Verantwortungszentrum: VZ 60	

### **Beschlussvorlage**

**Bauvorhaben:** Errichtung von Dachgauben und Ausbau des Schuppens  
**Baugrundstück:** Blumenstraße 13, Eppelheim,  
**Flurstück Nr.:** 1551/1  
**Gemarkung:** Eppelheim  
**Bautagebuch Nr.:** 2018/58  
**Antragsart:** Bauantrag  
**Rechtsgrundlage:** § 34 BauGB  
**Bebauungsplan:**

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Anmerkung

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Anmerkung

#### **Sachverhalt:**

Der Bauherr beabsichtigt im Vorderhaus und Hinterhaus die Errichtung von Balkonen und die Errichtung je zweier Dachgauben. Das Hinterhaus soll zudem zu Wohnzwecken ausgebaut werden.

#### **Nachbarbeteiligung gem. § 55 LBO:**

Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke werden nach Aufforderung des Baurechtsamtes über das Bauvorhaben informiert.

Erstellungsdatum: 23.11.2018  
Sachbearbeiter/in: Bianca Dellinger