

Gremium	Sitzung am	Behandlung
Technischer Ausschuss	11.10.2021	öffentlich

Beschlussvorlage öffentlich Nr. 21/161	
Tagesordnungspunkt: Nutzungsänderung von Wohn- und Werkstatt zu Büroräumen sowie Lagerräumen	
Amt für Bauverwaltung, Klima- und Naturschutz	

Beschlussvorlage

Bauvorhaben: Nutzungsänderung von Wohnräumen und Werkstatt zu Büroräumen sowie Lagerräumen
Baugrundstück: Seestraße 78, Eppelheim,
Flurstück Nr.: 3147
Gemarkung: Eppelheim

Bautagebuch Nr.: 2021/48
Antragsart: Bauvoranfrage
Rechtsgrundlage: § 30 I BauGB
Bebauungsplan: Lilienthalstraße-Gewerbegebiet

<u>Ausnahmen nach § 31 Abs. 1 BauGB</u>	Anmerkung

<u>Befreiungen nach § 31 Abs. 2 BauGB</u>	Anmerkung

Sachverhalt:

Der Bauherr möchte im Zuge der Bauvoranfrage die Frage geklärt haben, ob die Nutzungsänderung von Wohnräumen und der Werkstatt in Büroräume sowie Lagerräume genehmigungsfähig ist.

Das vorgelegte Nutzungskonzept beigelegt.

Nachbarbeteiligung gem. § 55 LBO:

Die Eigentümer der angrenzenden Grundstücke wurden mit Schreiben vom 21.09.2021 über das Bauvorhaben informiert. Einwendungen sind bis dato keine eingegangen.

Strategische Ziele:

Welches strategische Ziel wird durch die Maßnahme unterstützt?

- ☐ Klimaschutz
- ☐ Bildung
- ☐ Finanzen
- ☐ Mobilität
- ☐ Vereine, Kultur, Gesellschaft
- ☐ Wohnen

Erstellungsdatum: 06.10.2021

Sachbearbeiter/in: Vanessa Sauer