

## **Bekanntmachung des Bebauungsplanes „Zwischen Humboldtstraße und Kleinfeldstraße“**

Der Gemeinderat der Stadt Eppelheim hat am 09. April 2018 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Zwischen Humboldtstraße und Kleinfeldstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. S. 3634) in Verbindung mit § 4 Gemeindeordnung Baden-Württemberg in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, berichtigt S. 698), zuletzt geändert durch Art. 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S.65, 73) als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften wird begrenzt:

- im Norden  
durch die südliche Grenze des Flurstücks 155 (Schwetzinger Straße)
- im Osten  
durch die östliche Grenze des Flurstücks 3628 (Humboldtstraße)
- im Süden  
durch die nördliche Grenze des Flurstücks 3614 (Brahmsstraße)
- im Westen  
durch die westliche Grenze des Flurstücks 3625 (Kleinfeldstraße)

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften umfasst die Flurstücke 3625, 3625/1, 3625/2, 3625/3, 3625/4, 3625/5, 3625/6, 3626, 3626/1, 3627, 3627/1, 3627/2, 3627/3, 3627/4, 3627/5, 3627/6 sowie das Flurstück 3628.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.

Der Bebauungsplan „Zwischen Humboldtstraße und Kleinfeldstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Absatz 3 BauGB in Kraft.

Der Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften kann einschließlich der Begründung sowie den planungsrechtlichen Festsetzungen im Rathaus der Stadt Eppelheim, Schulstr. 2, 69214 Eppelheim, Bauverwaltung II. OG, Zimmer 32, während der üblichen Dienstzeiten eingesehen werden.

Jedermann kann den Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften einsehen und über seinen Inhalt Auskunft verlangen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Absatz 2 BauGB ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Auf die Vorschriften des § 44 Absatz 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Fälligkeit etwaiger Entschädigungsansprüche, deren Leistungen schriftlich beim Entschädigungspflichtigen zu beantragen sind, und des § 44 Absatz 4 BauGB über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen, wird hingewiesen. Eine Verletzung der in § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1-3 und Absatz 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften sowie Mängel in der Abwägung nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB sind gemäß § 215 Absatz 1 BauGB unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich

gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der vorige Satz gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Absatz 2 a BauGB beachtlich sind. Bei der Geltendmachung ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen.

Gemäß § 4 Absatz 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg wird auf folgendes hingewiesen:

Satzungen, die unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften dieses Gesetzes oder auf Grund dieses Gesetzes zustande gekommen sind, gelten ein Jahr nach der Bekanntmachung als von Anfang an gültig zustande gekommen.

Dies gilt nicht, wenn

1. die Bestimmungen über die Öffentlichkeit der Sitzung, die Genehmigung oder die Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind,  
oder
2. die Bürgermeisterin dem Beschluss nach § 43 GemO widersprochen hat oder wenn vor Ablauf der in Satz 1 genannten Frist die Rechtsaufsichtsbehörde den Beschluss beanstandet hat oder die Verletzung der Verfahrens- oder Formvorschriften gegenüber der Gemeinde unter Bezeichnung des Sachverhalts, der die Verletzung begründen soll, schriftlich geltend gemacht worden ist.

Eppelheim, den 13.04.2018

gez. Rebmann, Bürgermeisterin

