

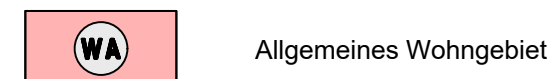
# STADT EPELHEIM MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN BEBAUUNGSPLAN "SPITALSTRASSE 32-34"



## LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)



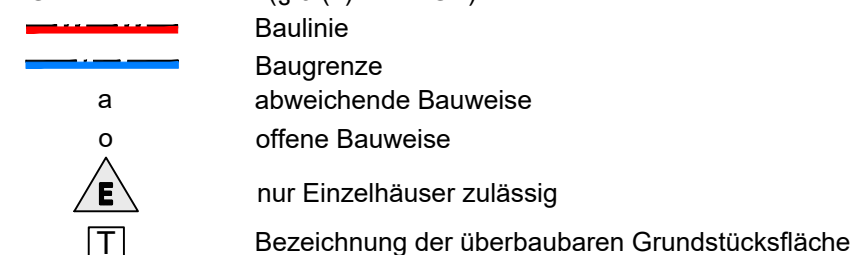
Allgemeines Wohngebiet

WA 1 - WA 3 Bezeichnung der Teilflächen

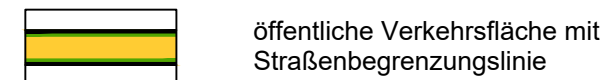
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse, maximal  
TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen  
FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen

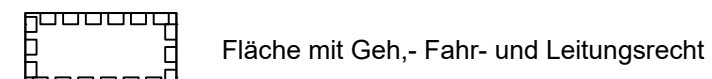
Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)



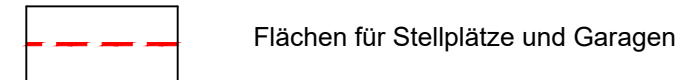
Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen (§ 9 (1) 21 BauGB)

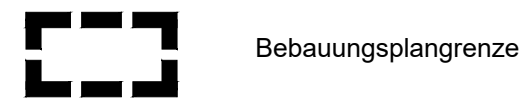


Flächen für Stellplätze und Garagen (§ 9 (1) 4 BauGB)

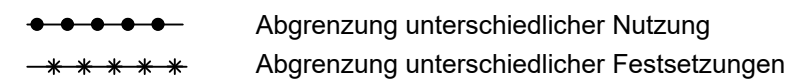


B. Sonstige Festsetzungen

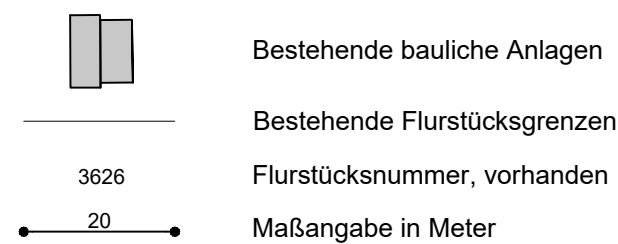
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 BauNVO)



C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen



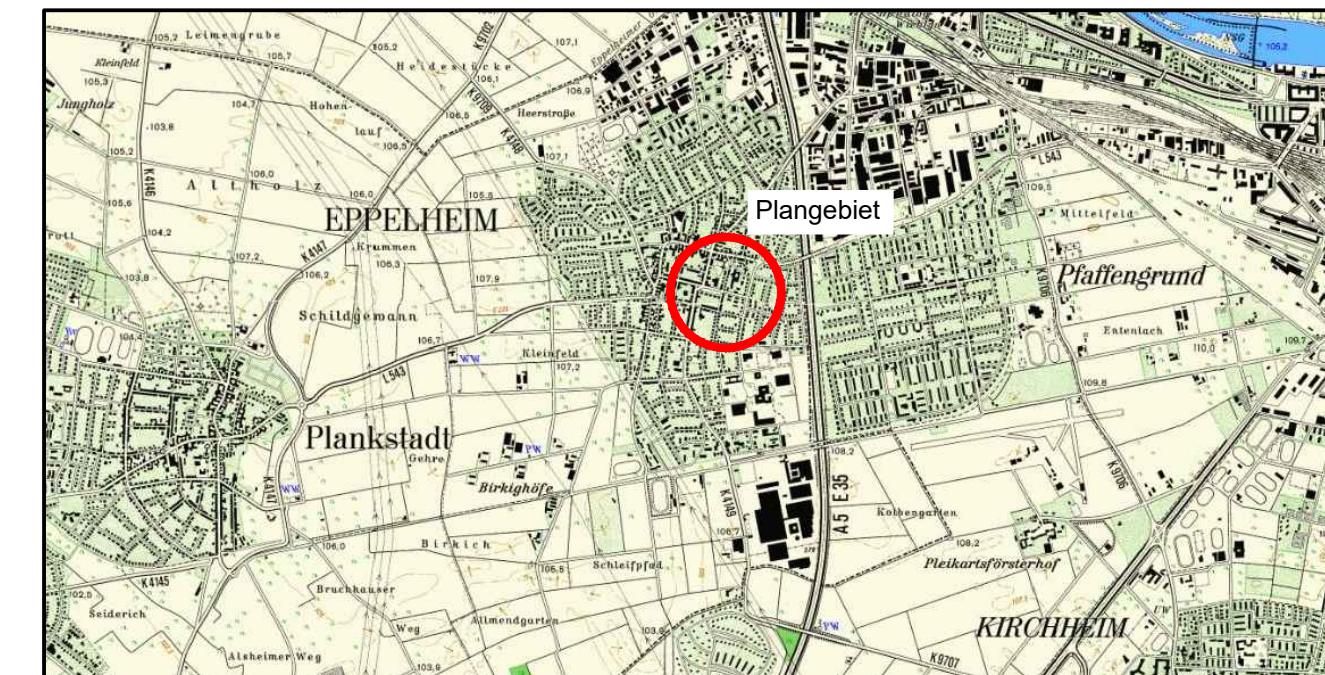
## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: bis:
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
  - Über die während der öffentlichen Auslegung und 7 Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Eppelheim, den
- Rebmann  
Bürgermeisterin
- Eppelheim, den
- Rebmann  
Bürgermeisterin
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Eppelheim, den
- Rebmann  
Bürgermeisterin

## RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBO: § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- GemO: § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. 99, 100)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



<b>PLANUNGSBÜRO</b> <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Stadt Eppelheim	PROJ.NR. 1856	PLAN NR. <b>BP</b>
	PROJEKT Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Spitalstraße 32-34"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	BL.GR. 79/36	DATUM OKT. 2018	BAUH.