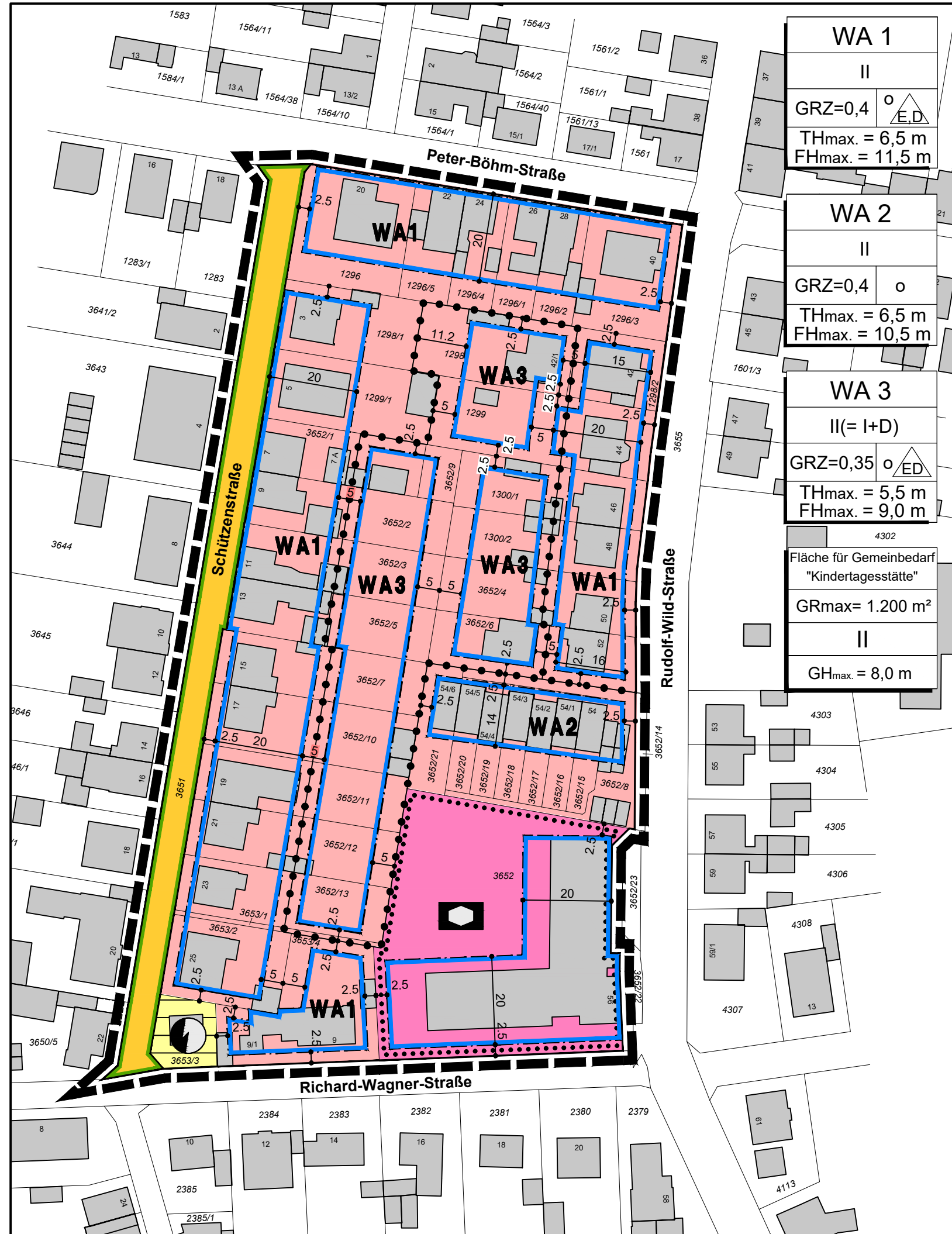


# STADT EPELHEIM

## BEBAUUNGSPLAN MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

### "ZWISCHEN SCHÜTZENSTRASSE UND RUDOLF-WILD-STRASSE"



## LEGENDE

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 (1-7) BauGB)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

**WA** Allgemeines Wohngebiet

Fläche für Gemeinbedarf

Kindertagesstätte/Kindergarten

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
 GR Grundfläche, maximal  
 II Zahl der Vollgeschosse, maximal  
 (=I+D) Hinweis, dass zweites Vollgeschoss im Dach liegen wird  
 TH maximal zulässige Traufhöhe, vgl. textliche Festsetzungen  
 FH maximal zulässige Firsthöhe, vgl. textliche Festsetzungen  
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe, vgl. textliche Festsetzungen

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 (1) 2 BauGB)

Baugrenze

offene Bauweise

Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) 12 BauGB)

Trafostation

B. Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Bebauungsgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (§ 1 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

C. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen

Bestehende bauliche Anlagen

Bestehende Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummer, vorhanden

Maßangabe in Meter

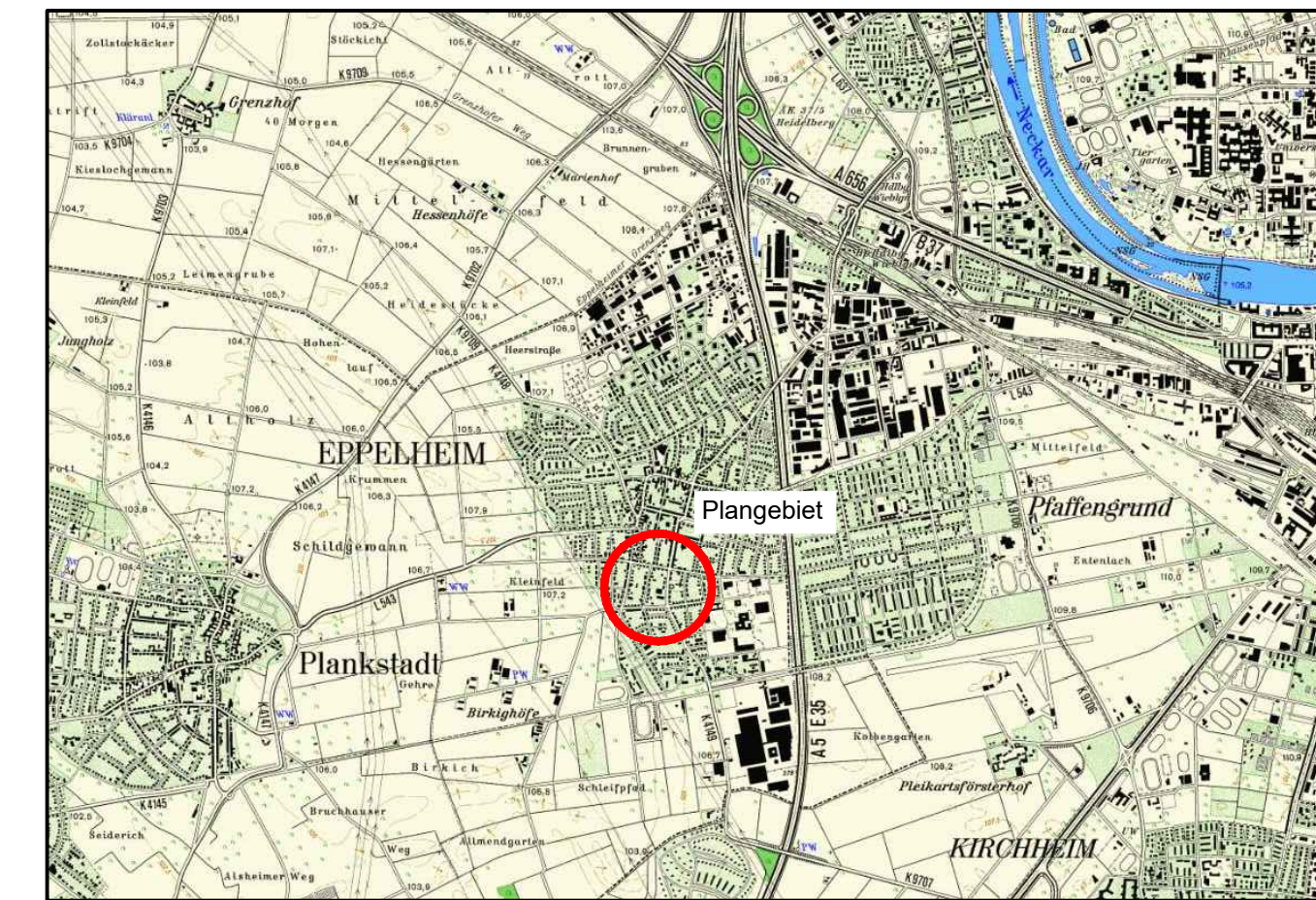
## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB von: bis:
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: bis:
  - Über die während der öffentlichen Auslegung und 7 Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gem. § 10 BauGB
- Eppelheim, den
- Rebmann  
Bürgermeisterin
- Eppelheim, den
- Rebmann  
Bürgermeisterin
- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am tritt der Bebauungsplan in Kraft.
- Eppelheim, den
- Rebmann  
Bürgermeisterin

## RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
- LBO: § 74 Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), geändert durch Artikel 30 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103)
- GemO: § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. 99, 100)

## ÜBERSICHTSLAGEPLAN



PLANUNGSBÜRO <b>PISKE</b> Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Stadt Eppelheim	PROJ.NR. 17104	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "Zwischen Schützenstraße und Rudolf-Wild-Straße"	BEARB. De	
PLAN Bebauungsplan -Entwurf	GEZ. JS	BL.GR. 69/35	DATUM August 2018
	BAUH.		