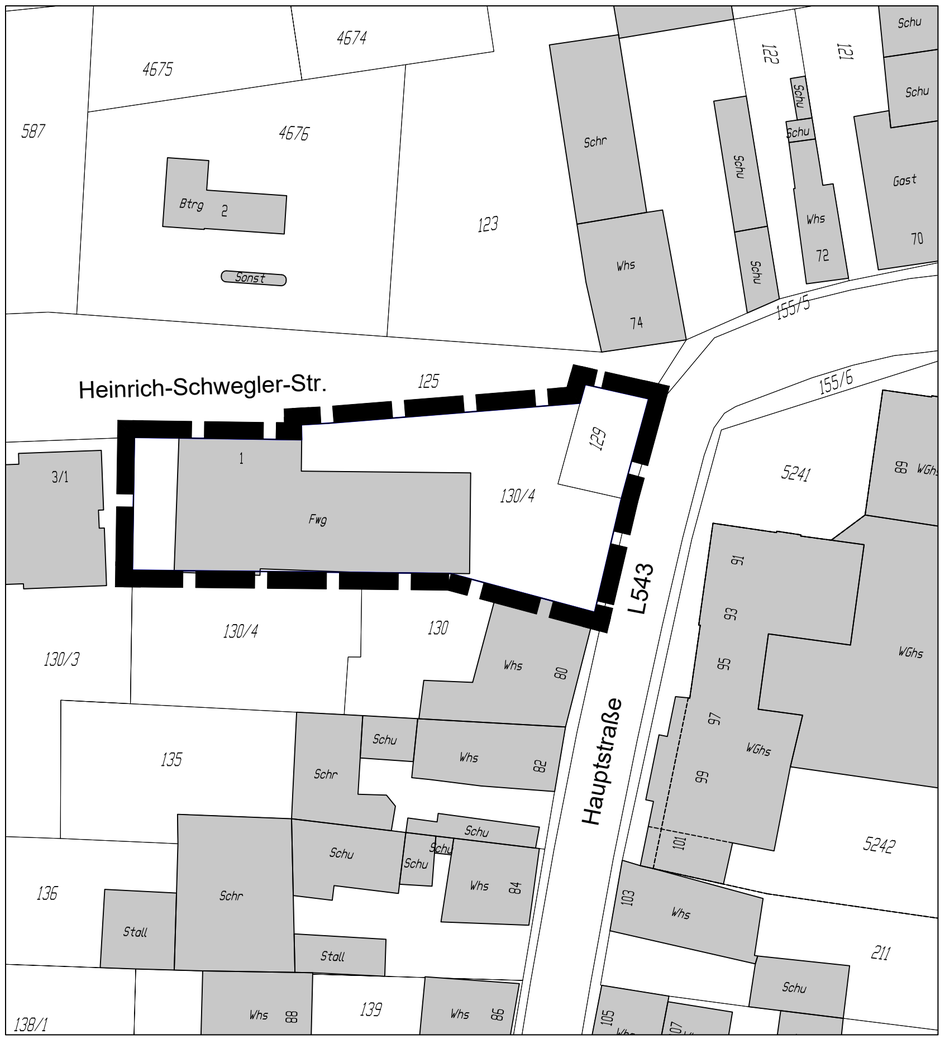
STADT EPPELHEIM - TEILAUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS "KARL-METZ-STRASSE" IM BEREICH DER FLURSTÜCKE 129 und 130/4



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

Hinweise und Kennzeichnungen

Gebäude Bestand

273/2 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB 04.12.2023
2. Ortsübliche Bekantmachung des Aufstellungs-beschlusses gem. § 2 (1) BauGB 08.12.2023
3. Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB von: 18.12.2023 bis: 26.01.2024
4. Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 (2) BauGB 04.12.2023
5. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB 08.12.2023
6. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB von: 18.12.2023 bis: 26.01.2024
7. Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am 18.03.2024 Beschluss gefasst.
8. Beschluss über die Teilaufhebung des Bebauungsplans als Satzung gemäß § 10 BauGB 18.03.2024
9. Die Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.

   Eppelheim, den 19.03.2024

   _____
   Patricia Rebmann
   Bürgermeisterin
10. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung gemäß § 10 BauGB am 22.03.2024 tritt die Teilaufhebung des Bebauungsplans in Kraft.

    Eppelheim, den 22.03.2024

    _____
    Patricia Rebmann
    Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

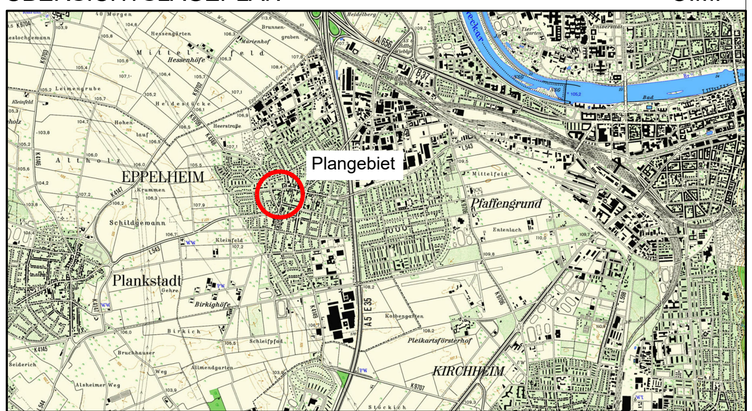
BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl I S. 1802) geändert worden ist.

GemO: § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 571, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 231).

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.


Plangebiet
EPPELHEIM
Plankstadt
Pfaffengrund
KIRCHHEIM
Schildgemann
Birkighöfe
Pleikartsförsterhof
Mittelfeld
Bruchhauser
Alsbacher Weg
Eiderich
Bruchweg
Mühlengarten
Schleiffeld
Eulenlauch
Kleinfeld
Kehlengarten
Hauptstraße
Alte Straße
Bad
Sport
Sportplatz
Friedhof
Kläranlage
Kläranlagen
Lutzmannsgrube
Hebelhof
Hebeland
Hebeweg
Hebeschule
Hebelstraße
Hebelsteig
Hebelsee
Hebelsee
Hebelsee