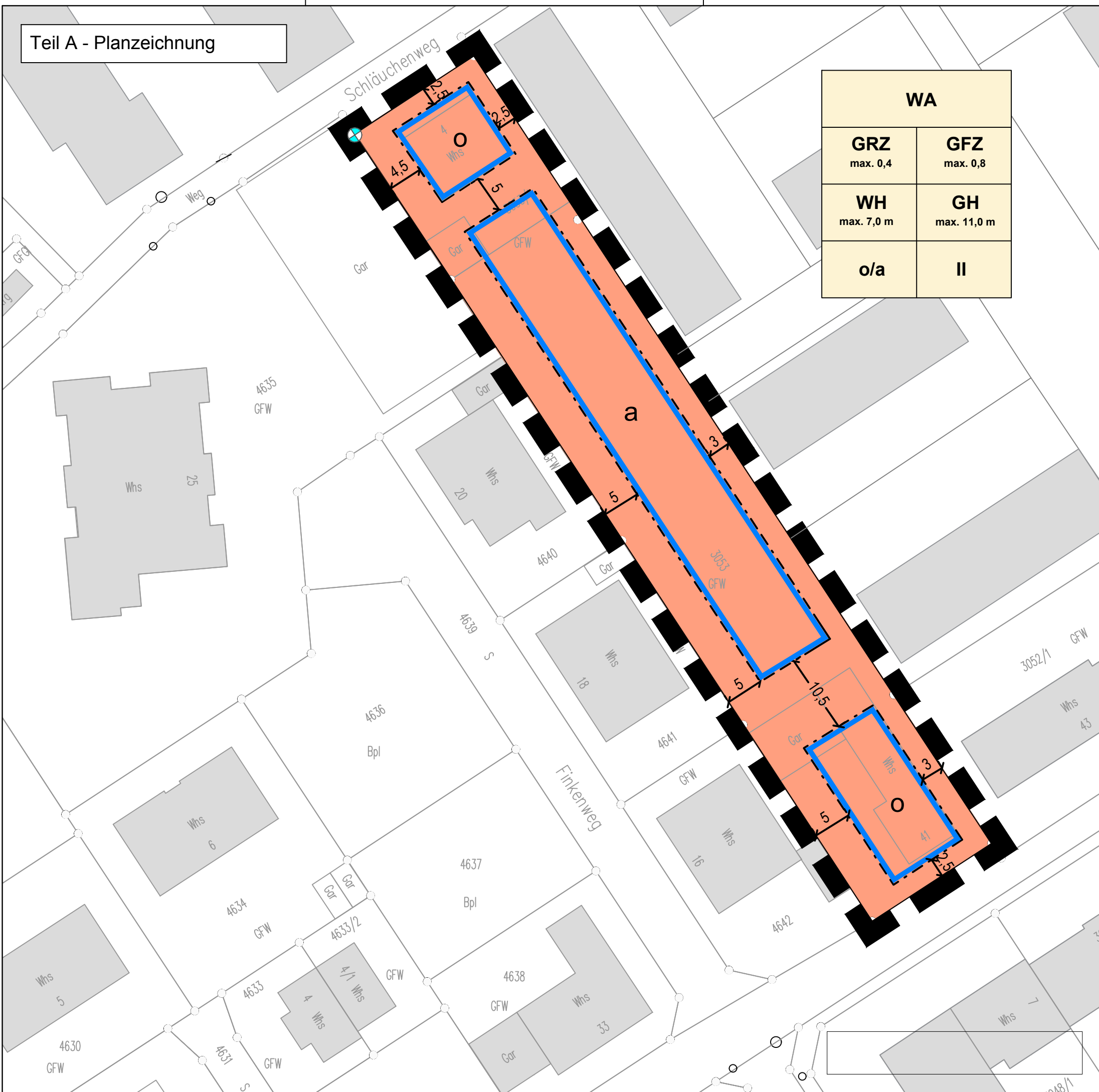


# Teil A - Planzeichnung

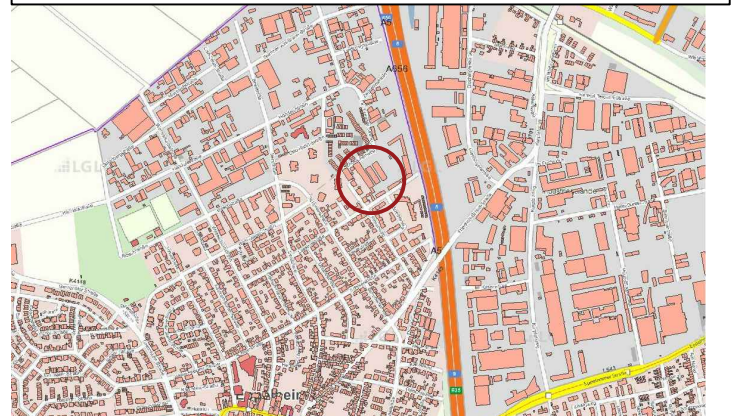


WA	
<b>GRZ</b> max. 0,4	<b>GFZ</b> max. 0,8
<b>WH</b> max. 7,0 m	<b>GH</b> max. 11,0 m
<b>o/a</b>	<b>II</b>

# Teil A - Erläuterung der Planzeichnung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Art der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - WA = Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
  - GFZ** Geschossflächenzahl als Höchstmaß
  - GRZ** Grundflächenzahl als Höchstmaß
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - GH** Gebäudehöhe als Höchstmaß
  - WH** Wandhöhe als Höchstmaß
- Bauweise** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
  - o/a** offene bzw. abweichende Bauweise
- Überbaubare Grundstücksfläche (Baugrenzen)
- Hinweis (unverbindlich)**
  - Höhenbezugspunkt

# Lage in der Gemeinde



Datengrundlage: Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, www.lgl-bw.de, Az.: 2851.9-1/19, Stand: 01.10.2018.

**STADT EPPELHEIM**

**VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**

**„Autobahn Seegasse - 6. Änderung“**

STADTPLANUNG+ ARCHITEKTUR FISCHER Mittelstraße 16 68169 Mannheim t +49 (0)621 7934 -12 f +49 (0)621 7934 -87 kontakt@stadtplanungfischer.de	Entwurf	Stand:	10.01.2019
		Maßstab:	1:500
		Bearbeiter:	KD