

SATZUNG

über die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung - 2. Änderung"

Der Gemeinderat der Stadt Eppelheim hat am 18.07.2022 aufgrund des § 74 Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416) geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. 2000, 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (BGI. S. 1095, 1098) die Örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung – 2. Änderung" als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich der Satzung

Die Satzung gilt für den gesamten räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung – 2. Änderung".

§ 2

Bestandteile der Satzung

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung 2. Änderung" besteht aus folgenden Unterlagen:

- Örtliche Bauvorschriften gem. Buchstabe B Ziffer 5 – 5.4 der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung 2. Änderung“ in der Fassung vom 18.07.2022.

Die Begründung ist beigelegt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr.2 LBO handelt, wer aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 74 LBO getroffenen Festsetzungen im Geltungsbereich der Satzung über örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

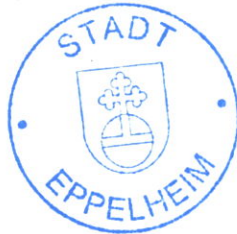
Inkrafttreten

Die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung 2. Änderung" tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Bebauungsplans „Justus-von-Liebig-Straße – Erweiterung 2. Änderung“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Eppelheim, den 29.07.2022



Patricia Rebmann
Bürgermeisterin



Es wird bestätigt, dass die Inhalte dieses Bebauungsplans sowie die Inhalte der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Gemeinderatsbeschlüssen übereinstimmen.

Eppelheim, den 29.07.2022



Patricia Rebmann
Bürgermeisterin

